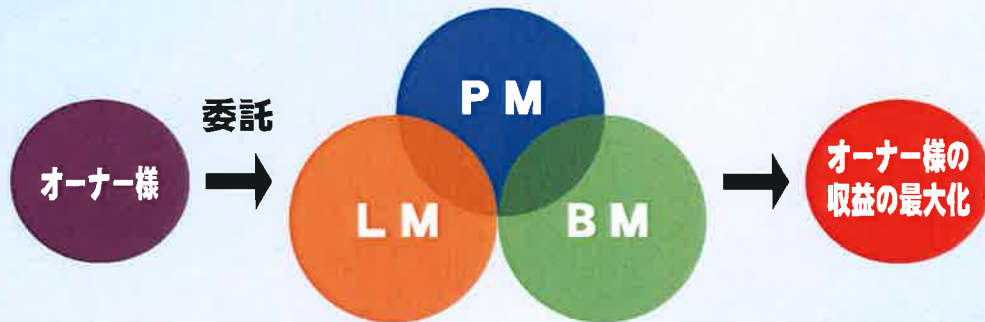


# 当社の管理業務（フルサポート）

当社の管理業務ではPM・BM・LMの3本柱で細分化することでオーナー様から委託を受けた不動産の収益の最大化を図ります。



☆委託管理料 → 基本の管理業務（家賃回収～入居募集）は全て対応します。それに加え、各サービス内容によって委託管理料が異なります。

## 【居住用】

管理料	立替え送金	訴訟費用	空室保証	家賃収金
3%	無し	無し	無し	無し
回収賃料×5%	無し	無し	無し	有り
回収賃料×7%	2ヶ月	内容証明代負担	無し	有り
回収賃料×10%～30%	保証	保証	保証	有り

## 【駐車場】

管理料	立替え送金	訴訟費用	備考
5,000円	無し	無し	回収賃料が10万円以下の小規模駐車場
10,000円	2ヶ月	内容証明代負担	
回収賃料×5%			回収賃料が10万円を超えるもの

## 【事業用】

※別途相談