



すみよし 福岡の良^よい住まい

住吉ハウジング

新管理システム
定額制管理



PM 管理
1,000 円

■戸建：1,000 円 / 月管理料 ■アパート：3,000 円 / 月管理料 ■マンション：5,000 円 / 月管理料※税別

満室で管理の手間が
少ないマンション

なぜ同じ
＝
管理料？

退去やクレームが
多いマンション

当社なら
＝
適正管理料

管理料は仕事内容で
適正額をお支払可能

管理料は定額(低額)とし、一部特別管理対応があった場合に、その都度経費を頂く合理的なシステムです。しかも管理内容は、他社のサービスには劣らないサービス内容です。是非比べて見て下さい。

種別 : マンション	旧 管理料 5%	新 PM 定額制	差 額 削減額
1k: 戸数40戸	月間 : 100,000円	月間 : 5,000円	年間 : 114万円
家賃平均5万円 総家賃200万 満室時	年間 : 120万円	年間 : 6万円	5年 : 570万円

☆年間で約 100 万円以上の管理料削減＝収益増加！
5 年間で約 500 万円以上の経費削減が可能に！！

※一部特別管理対応がある場合は経費はかかりますが、それでも大幅の経費削減につながります。

Q: でも今の管理会社との解約手続き等が面倒だなあ・・・



A: オーナー様は委任状のみで大丈夫です！
後は、住吉ハウジングにすべてお任せ下さい。

住吉ハウジングのPM管理導入で！！

- 収益力UP → ランニングコストの削減
- 成約率UP → 物件の付加価値を増加
- 住続力UP → 建物の維持修繕を強化

☆まずはお気軽にお問合せ下さい！
詳しい資料をお送りさせていただきます！！



福岡の良い住まい

住吉ハウジング

〒814-0022 福岡市早良区原6丁目2-22
TEL092-843-6123 FAX092-843-6156
HP:<http://www.fk-log.com>
E-mail:pokapokahouse@fk-log.com